

Motion 1 – Styrelsens svar

Yrkande: Att föreningen röstar nej till korttidsuthyrningar

Motivering: Av ovanstående yrkande följer att de övriga punkter som motionären tar upp förfaller. Styrelsen anser att andrahandsuthyrningar endast bör tillåtas utifrån vedertagna skäl och då under en längre tidsperiod. Andrahandsuthyrning under kort tid med avsikten att tjäna pengar på lägenheten är inget vi anser vara ett godtagbart skäl till en andrahandsuthyrning. Vi ser framåt att alla uthyrningar fortsätter ske enligt befintliga rutiner där ansökan om uthyrning och avtal med andrahandshyresgäst granskas.

Bromma 2016-11-23

Motion till kommande ordinarie föreningsstämma

Lite bakgrund: <https://www.sbc.se/Aktuellt/Korttidsuthyrningar-utan-styrelsens-tillstand-kan-strida-mot-lagen1/>)

Klippt från ovan länk:

“Det har blivit allt vanligare att hyra ut sin bostad i korta perioder via tjänster som exempelvis Airbnb. Många bostadsrättsinnehavare missar dock att uthyrningsformen är att betrakta som en andrahandsuthyrning och att ett godkännande från styrelsen krävs för att få hyra ut.”

Därför yrkar jag att stämman beslutar:

- Om andrahandsuthyrning via typen Airbnb tillåtas i Knypplerskan 4
- Skall föreningen följa lagen och kräva tillstånd för uthyrning i andrahand? Uthyrning som vid varje tillfälle skall godkännas i förhand av Styrelsen även när den uthyrs via Airbnb och liknande tjänster då detta är att se som en andrahandsuthyrning då bostadsrättsinnehavaren inte bor i lägenheten vid tidpunkten av uthyrningen.
- Behöver det skrivas ett Andrahandsavtal vid varje uthyrning eller kan det begränsas till månads vis / annan tidsrymd med antal uthyrningar inskrivet
- Skall föreningen ta ut avgift för uthyrningar i andra hand – **om så behövs ändring/tillägg i föreningens stadgar.**
 - Om så är fallet får denna kostnad inte överstiga 10 procent av prisbasbeloppet (för 2016: 44 300 kronor) per år och lägenhet. Inget hindrar alltså att föreningen tar ut en lägre avgift.

Mvh

Peter Johansson

Broderivägen 21 - 0136